



Scan mij!



Buitenerf 103, 4824 HC, Breda

€ 350.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

96 m²

● Energielabel

A

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?
www.buitenerf103.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	356 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€148.5
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering
Eigendom	Volle eigendom
Index	1
Gemeente	Breda
Sectie	H
Perceelnummer	8344



Omschrijving

GELIJKVLOERS WONEN MET EIGEN PARKEERPLAATSEN EN EEN ZONNIGE ACHTERTUIN!

Verrassend ruime en goed onderhouden 4-kamer benedenwoning met drie slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden, eigen parkeerplaatsen voor twee auto's én energielabel A. Deze praktische woning biedt circa 98 m² woonoppervlakte en beschikt over een comfortabele, volledig gelijkvloerse indeling. Gelegen in de rustige en groene deelwijk Kievitsloop in de Haagse Beemden, met diverse voorzieningen, recreatiemogelijkheden en goede verbindingen binnen handbereik.

De combinatie van de ruimte, het gelijkvloerse woonprogramma, de zonnige tuin en het parkeren op eigen terrein maakt deze woning bijzonder compleet. Een woning die u het beste zelf kunt ervaren tijdens een bezichtiging!

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlakte: 96m²

Inhoud: 356m³

Energielabel A

Aanvaarding in overleg, kan snel!

INDELING

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast en garderobe.

De verrassend ruime woonkamer van circa 35 m² is prettig op de achtertuin gericht en beschikt over een laminaatvloer, deels afgewerkte wanden en een praktische inbouwkast met doorstroomapparaat. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de gang en de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de dichte keuken met een moderne hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse boven- en onderkasten, laden, een kunststof werkblad met spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van bergruimte en aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de woonkamer is het achterportaal bereikbaar. Vanuit hier zijn de badkamer en drie slaapkamers toegankelijk.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, een combinatie van wonen en thuiswerken of het creëren van een extra hobby-/werkkamer. De slaapkamers zijn gelegen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken.

De badkamer is in 2018 vernieuwd en is voorzien van een wastafelmeubel, ligbad/douche combinatie en een designradiator.

Daarnaast is er een separate toiletruimte met hangend toilet.

TUIN & PARKEREN

Een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning is de zonnige achtertuin op het zuiden. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating, een zonneterras en borders. Tevens staat er in de tuin een houten berging en via de afgesloten poort is er een praktische achterom (momenteel niet in gebruik).

Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin met twee eigen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn in de directe omgeving diverse openbare parkeerplaatsen aanwezig.

De inpandige berging aan de voorzijde is voorzien van elektra en biedt extra praktische bergruimte.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De benedenwoning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met slechts twee appartementen. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt momenteel € 148,50 per maand. Hierin zijn onder andere de opstal- en glasverzekering en reserveringen voor gemeenschappelijk groot onderhoud opgenomen.

BIJZONDERHEDEN

Energie label A
Zonnige achtertuin op het zuiden
Twee eigen parkeerplaatsen
Inpandige berging
Geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2023)
De vloer is in 2023 geheel na-geïsoleerd
Stadsverwarming in combinatie met warmtewisselaar
Elektrische installatie met 6 groepen, kookgroep en aardlekschakelaar
Kleinschalige VvE met slechts twee appartementen
VvE-bijdrage € 148,50 per maand
Aanvaarding in overleg

LIGGING & OMGEVING

De woning is gelegen in de groene en ruim opgezette wijk Haagse Beemden, in de deelwijk Kievitsloop. De wijk biedt een prettige combinatie van wonen, groen en voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich onder andere winkels, scholen, sportvoorzieningen en diverse recreatiemogelijkheden. Voor natuurliefhebbers en recreanten zijn onder meer de recreatieplas Asterd, het Haagse Beemdenbos en Landgoed Burgst op korte afstand gelegen. Hier kunt u heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in het groen. Ook het winkelcentrum en de diverse buurtwinkelcentra zijn goed bereikbaar. Het centrum van Breda is zowel per fiets als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen richting Breda, de A16 en omliggende steden. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met busverbindingen en het treinstation Breda-Prinsenbeek op korte afstand.

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

Op deze woning is de Huisvestingsverordening Breda 2022 inzake de Opkoopbescherming en de Huisvestingswet 2014 van toepassing. Voor de actuele voorwaarden en eventuele vergunningsplicht verwijzen wij naar de gemeente Breda.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.buitenerf103.nl

Foto's





























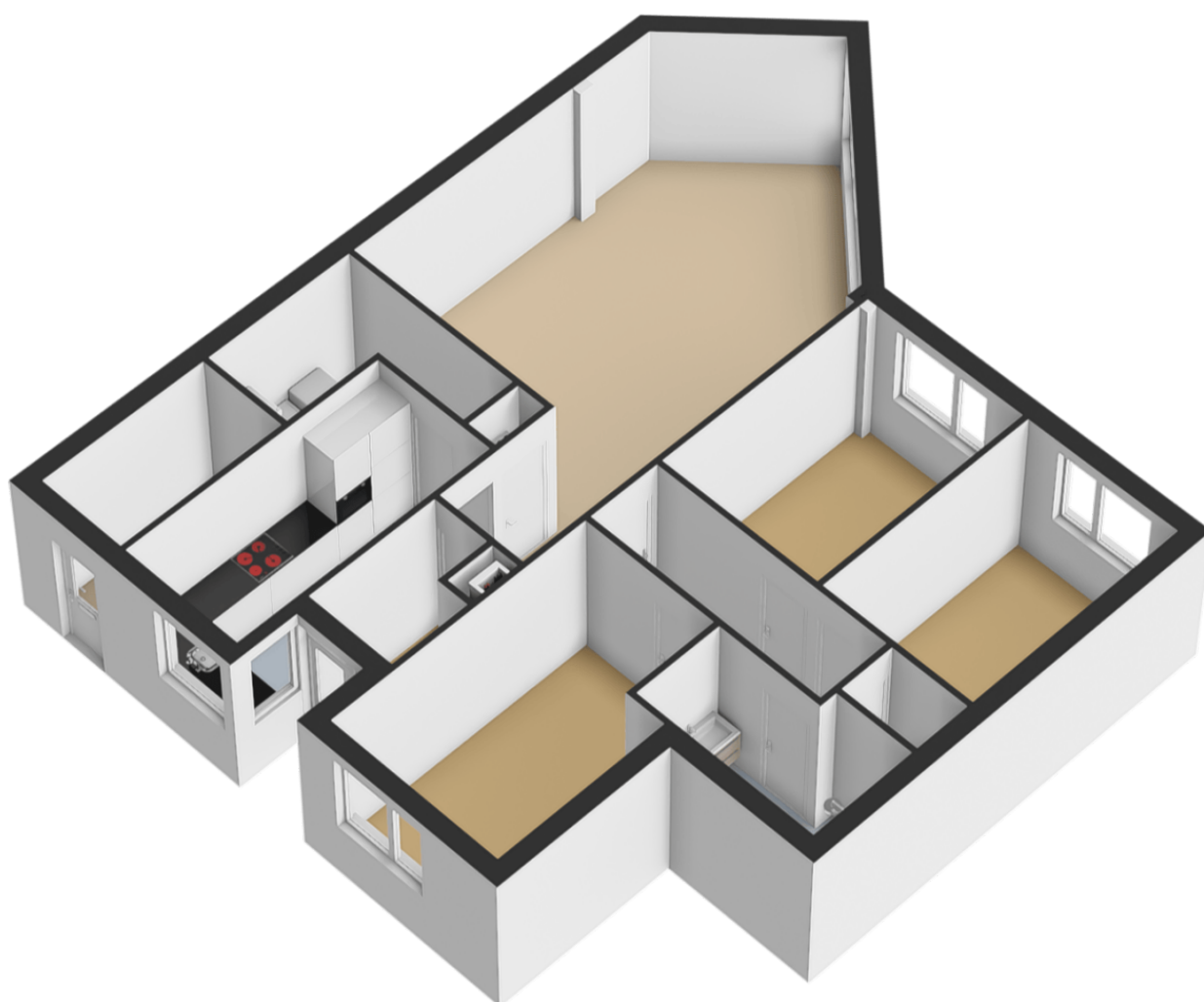




Plattegronden



**Buitenerf 103 Breda
Begane grond**





**Buitenerf 103 Breda
Situatie**

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen		X		
- Buitenverlichting voordeur		X		
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- 3 grote planken en de stellingskast in de bijkeuken		X		
- Kledingkast in de slaapkamer aan de voorkant	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissedorijden voorslaapkamer en keuken	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X

- Laminaat	X	
- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	

- Quooker		X
- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X

Keukenaccessoires, te weten:

-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein		X
-		X
-		X

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)		X
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X

				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
Alle fruitbomen, fruit planten en fruitstruiken		X		

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas		X		
Stellingkasten bergen		X		
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
- Afleverset stadsverwarming met doorstroomapparaat				X
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	In 2023 zijn wel voegen gedeeltelijk uitgeslepen en opnieuw gevoegd, zowel aan de voor als achterzijde.

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	1982
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Het platte dak in 2018 is vernieuwd wegens ouderdom.
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	De houten kozijnen zijn in 2023 vervangen voor kunststof kozijnen
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Raam van de buitenberging
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Bij de slaapkamer achter en tussen de wc en badkamer.
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2023 bodemfolie op het zandbed van beide kruipruimten. pif isolatiefolie iso80 tegen de onderkant van de vloer in beide kruipruimten.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Afleverzet/doorstroomapparaat
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Nee
Zo nee, toelichting:	Deze wordt gehuurd bij ennatuurlijk. contract overname is verplicht op basis van de warmtewet. kosten bedragen op dit moment € 14,88 per maand voor de huur. dit bedrag zit in het maandelijkse voorschot opgenomen
Merk van de installatie(s):	Aquaheat
Type(nummer) van de installatie(s):	Dp-530vk-cw5
Installatiedatum van de installatie(s):	Medio 2024
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	5 september 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Veolia

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	N.v.t.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	N.v.t.
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Stoppenkast is vernieuwd in 2018
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Juli 2024, toen is de ventilatie vernieuwd in de badkamer.
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	De afzuiging in de badkamer is vervangen in 2024
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2018
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2011
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	De combimagnetron van 2011. de vaatwasser is vernieuwd in 2019
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1982
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	140
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	277000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	421
Belastingjaar?	2026 op basis van meerpersoonshuishouden
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	604
Belastingjaar?	2026 op basis van meerpersoonshuishouden
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	40
Water:	18
Stadsverwarming:	175
Elektriciteit hoog (kwh):	525
Elektriciteit laag (kwh):	830
Elektriciteit totaal (kwh):	1355
Water (m3):	49
Stadsverwarming (gj):	20,07
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee

Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	De lopende garantie op de geplaatste kozijnen via kozion.

De VvE En Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	50918168
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	2
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Ja
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	1/2
Berging:	1/2
Parkeerplaats:	1/2
Aantal stemmen voor dit appartement:	1

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Nee
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Datum:	01-01-2026
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	17 augustus 2022
Periode:	2022-2032
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	148
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarinbreda.nl